

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ» ИНН 2310051432, г.Краснодар, ул. Митрофана Седина, 6, генеральный директор Бердаш Ирина Николаевна, directsiasot@mail.com

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 июля 2017 г.

N RU 23306000-4827-р-2017г

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малозэтажная среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка, объекты инженерной инфраструктуры. 1 этап. Котельная» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, пос. Пригородный, кадастровый номер земельного участка 23:43:0419025:463»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 12.12.2016 № 78-2-1-3-0072-16 (проектная документация, результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0419025:463, площадь земельного участка 52871 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0419025

Номер кадастрового картала (кадастровых карталов), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005564 от 16.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.01.2014 № 20 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в районе Пригородного»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «Энергоформ», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства – здание котельной

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 287,5 кв.м, в том числе дымовая труба 21,2 кв.м, этажность 1, количество этажей 1, общая площадь здания 256,5 кв.м, строительный объем 984 куб.м, мощность котельной 19,5 МВт, класс энергоэффективности здания А расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период – 78,26 кДж/(куб.м x °С x сут.)

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, поселок Пригородный

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " сентября 20 17 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


 О.В.Шишковский

" 05 " сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 05 " сентября 20 18 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

 М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева